

# CAISSE DEPARTEMENTALE d'AIDE AU LOGEMENT de SEINE ET MARNE

## C.A.D.A.L.

La CAISSE DEPARTEMENTALE D'AIDE AU LOGEMENT de Seine et Marne, "C.A.D.A.L." créée et financée par le Conseil Départemental du 77 ainsi que des subventions de la Caisse d'allocations Familiales de Seine et Marne (C.A.F.S.M.), propose des **PRETS** pour aider au financement des opérations immobilières suivantes :

- ⊕ **ACCESSION à la PROPRIETE** (acquisition de neuf ou d'ancien)
- ⊕ **CONSTRUCTION**
- ⊕ **RACHAT DE SOULTE**
- ⊕ **AGRANDISSEMENT**
- ⊕ **RENOVATION, AMELIORATION, ADAPTATION, REHABILITATION**
- ⊕ **TRAVAUX de COPROPRIETE**

Certaines conditions sont demandées pour pouvoir bénéficier de ces prêts :

- ⊕ L'habitation doit se situer en Seine et Marne et doit constituer la résidence principale et personnelle du demandeur,
- ⊕ Sont appliqués, le barème de ressources CADAL.

COMPOSITION DU FOYER	PLAFONDS DE RESSOURCES	MONTANT MAXIMUM DU PRET
- 1 Personne	26 500 €	<b>10 000 €*</b>
- 2 Personnes	36 200 €	
- 3 Personnes	43 800 €	
- 4 Personnes	46 500 €	
- 5 Personnes	52 300 €	
- 6 Personnes	59 100 €	
- 7 Personnes et +	65 500 €	

### MONTANT DES PRETS\*

**Construction et acquisition** : Prêts de **10 000 €**

**Agrandissement & Amélioration** : Taux d'intervention de **70 %** du coût total des travaux, des matériaux ou de la quote-part et prêts plafonnés à **10 000 €**

### TAUX D'INTERET

**1 %**

### DUREE DE REMBOURSEMENT

**3 - 5 - 7 ou 10 ans** (suivant la nature du projet)

*Pour en savoir plus...*

**Courrier : C.A.D.A.L.  
Hôtel du Département  
CS 50377  
77010 MELUN CEDEX**

**Bureaux : C.A.D.A.L.  
3 rue Paul Cézanne  
La Rochette  
77000 MELUN**

**☎ 01.60.65.94.88  
☎ 01.64.87.95.07  
☎ 01.60.59.00.58**

**@-mail : [cadal77@wanadoo.fr](mailto:cadal77@wanadoo.fr)  
<http://cadal77.wix.com/cadal77>**